



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2017/012

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.03.2017

KONU: Çatalpınar İlçesi Merkez Mahallesi'nde hazırlanan İlave Nazım İmar Planı.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **16.02.2017** tarihli 2017 yılı **Şubat** ayı toplantısının ilk birleşiminde **16.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde 50K-IV nazım imar planı paftası, 121 ada, 51 ve 52 nolu parsellerde hazırlanan ilave nazım imar planına ilişkin **10.02.2017** tarihli ve **1282** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IV nazım imar planı paftası, 121 ada 51 ve 52 numaralı parsellerde hazırlanan, NİP-11587,2 plan işlem numaralı 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi incelenmiştir.

İlimiz Çatalpınar ilçesi Merkez Mahallesi sınırları içerisinde, 50K-IV nazım imar planı paftası, 121 ada 51 ve 52 nolu parsellere ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı mevcut olup 51 parsel yurt alanı, 52 parsel meslek yüksekokulu alanında yer almaktadır. Planlama alanına ait söz konusu parseller 1/2000 ölçekli nazım imar planı sınırları dışında kalmaktadır. İlave nazım imar planı ile 51 ve 52 numaralı parsellerin yurt yapılabilmesi amacıyla Sosyal Tesis Alanı olarak planlandığı anlaşılmıştır.

Söz konusu parsel alanları taşkın alanı içerisinde kaldığından; DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 19.11.2015 tarih ve 68826817-754-757292 sayılı yazısında geçen; "*Ordu Çatalpınar İlçe Merkezinin Keş. Deresi Taş. Kont. İş. Bölge Müdürlüğümüzce 25.08.2015 tarihinde ihalesi yapılmış ve sözleşme süreci devam etmektedir. İşin yapım süresi 750 gün olup, 2017 yılı sonunda tamamlanması planlanmaktadır. İmar Planı taşkın durumu plan notlarında, 'islah tesisleri gerçekleşince, taşkın sahası olarak taranan alanlarda, iskana müsaade edilir' denilmektedir. "* ibaresine ve ilgili diğer kurum görüşlerine uymak kaydıyla 1/2000 ölçekli ilave nazım imar planı teklifi **uygun görülmüştür.**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor Meclise sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Ahmet CORUH
Komisyon Başkanı

Ertan BAKIR
Başkan Vekili

Reşit EROL
Üye

Salih ÇELEBİ
Üye

Aydın GÜNDOĞDU
Üye